

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1972 ΜΕΧΡΙ 2011.

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ Ή/ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ.

Με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 45Α.

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ	ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ
1.1 ΑΙΤΗΤΗΣ /ΕΣ :		
1.2 ΑΛΛΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ :		
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :		
ΑΡ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ (σταθ./ κιν.):		ΑΡ. ΦΑΞ:
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (e- mail):		
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΗΤΗ:		ΑΡ. ΤΑΥΤ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

2. Η Υφιστάμενη Ανάπτυξη (Υφιστάμενη Οικοδομή ή Υφιστάμενο Υπό Δημιουργία Οικόπεδο) αφορά:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

α) Οικιστική ή Παραθεριστική Κατοικία	
β) Τουριστικό Κατάλυμα	
γ) Εμπορική ανάπτυξη μικρής κλίμακας που δεν υπερβαίνει τα 1000 τμ.	
δ) Μεικτή οικιστική/ παραθεριστική και εμπορική ανάπτυξη, εφόσον το οικιστικό/ παραθεριστικό μέρος της υπερισχύει στο σύνολο της ανάπτυξης	
ε) Υπό δημιουργία οικόπεδο	

3. Οι παρατυπίες για τις οποίες υποβάλλεται η παρούσα αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, με βάση το άρθρο 45Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011 είναι:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

α) Προσθήκες ή μετατροπές σε υφιστάμενες οικοδομές που αφορούν:	
(i) αύξηση του εγκριμένου δομήσιμου εμβαδού ολόκληρης της οικοδομής αλλά και των επιμέρους μονάδων κατά ανώτατο ποσοστό μέχρι 30% του εμβαδού αυτού, νοούμενου ότι η αύξηση που αφορά παρατυπία έξω από το εγκεκριμένο κέλυφος της οικοδομής δεν υπερβαίνει το 10%. <u>Σημείωση:</u> Επιμέρους μονάδες ή και κοινόχρηστοι χώροι δύνανται να έχουν αύξηση του εγκριθέντος δομήσιμου εμβαδού κατά ανώτατο ποσοστό μέχρι και 30%, ανεξάρτητα αν βρίσκονται μέσα ή έξω από το κέλυφος οικοδομής, εφόσον συνολικά η αύξηση του εγκριθέντος δομήσιμου εμβαδού ολόκληρης της οικοδομής έξω από το εγκεκριμένο κέλυφος της, δεν υπερβαίνει κατά ανώτατο ποσοστό το 10%.	
(ii) αύξηση του ύψους ή/και του αριθμού ορόφων ή/και του ποσοστού κάλυψης,	
(iii) διαφορετική χωροδιάταξη μέσα στο τεμάχιο της ανάπτυξης,	
(iv) μη τήρηση της ελάχιστης επιτρεπόμενης απόστασης από όριο του τεμαχίου ή/και μη τήρηση των απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ οικοδομών.	
β) Αλλαγή χρήσης υφιστάμενων αναπτύξεων μικρής κλίμακας σε περίπτωση που η νέα χρήση είναι περισσότερο επιθυμητή και δεν επηρεάζει τις αρνητικές επιπτώσεις στη φιλοξενούσα περιοχή από την εγκεκριμένη χρήση,	
γ) Ουσιαστική μείωση στις διαστάσεις και στο εμβαδόν των οικοπέδων, κατά ποσοστό μέχρι 20% του εμβαδού που προκύπτει από τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης στην αντίστοιχη Ζώνη,	
δ) Παράλειψη κατασκευής μέρους της ανάπτυξης (οικοδομής ή διαίρεσης) ή λανθασμένη κατασκευή έργων υποδομής τα οποία προέβλεπε η άδεια ή και μη παραχώρηση ή ελλιπής παραχώρηση προς το δημόσιο, χώρων για τους οποίους τέθηκαν σχετικοί όροι στην άδεια ή τις διευθετήσεις λειτουργίας ή τον αριθμό των χώρων στάθμευσης, σε ποσοστό μέχρι 10% των εγκεκριμένων χώρων.	
4. Η μονάδα για την οποία υποβάλλεται η παρούσα αίτηση δεν παρουσιάζει παρατυπίες. Ωστόσο το συγκρότημα οικοδομών, του οποίου η αναφερόμενη μονάδα αποτελεί μέρος, παρουσιάζει παρατυπίες.	

5. Στοιχεία και περιγραφή εγκριμένης ανάπτυξης:

(Υποβάλλονται αντίγραφα των εκδοθέντων αδειών (πολεοδομικής ή/και οικοδομής ή/και διαίρεσης), των όρων και εάν είναι εφικτό και των εγκριμένων σχεδίων ως αναφέρονται στη παράγραφο 8 πιο κάτω).

Αρ. πολεοδομικής άδειας:		Ημερ. χορήγησης:	
Αριθμός άδειας οικοδομής:		Ημερ. έκδοσης:	
Περιγραφή Εγκριμένης Ανάπτυξης:			

6. Περιγραφή Επιδιωκόμενης Παρέκκλισης.	
--	--

7. Χαρακτηριστικά Τεμαχίου:
(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο, καθώς επίσης και η αιτούμενη για άδεια οικοδομής ή συγκρότημα οικοδομών ή μονάδα οικοδομής ή/και υπο δημιουργία οικόπεδο.)

Οδός /Αριθμός /Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία /Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο /Σχέδιο/ Τμήμα

8. Επισυναπτόμενα έγγραφα/ στοιχεία:

- (α) Αντίγραφο Δήλωσης Πρόθεσης που υποβλήθηκε μέχρι τις 7.10.2011,σε περίπτωση που η αίτηση δεν υποβάλλεται μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την δημοσίευσή του, δηλαδή μέχρι τις 7.10.2011.
- (β) (i) Πρόσφατο Πιστοποιητικό Εγγραφής αρ.....στο όνομα μου,
 ή
 (ii) Πωλητήριο έγγραφο για την υπό αναφορά ακίνητη ιδιοκτησία.
- (γ) Πρόσφατο επίσημο Χωρομετρικό Σχέδιο στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα, στο οποίο να δείχνονται τα όρια του τεμαχίου και η οικοδομή ή συγκρότημα οικοδομών ή μονάδα οικοδομής ή/και υπο δημιουργία οικόπεδο για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση (περιγράμμιση με κόκκινο χρώμα), καθώς επίσης και η προστέλαση της ανάπτυξης (δημόσιος δρόμος/ ιδιωτικός δρόμος / δικαίωμα διόδου).
- (δ) Πρόσφατες φωτογραφίες (να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης), διαστάσεων 10Χ15, ικανοποιητικής ευκρίνειας, που να καλύπτουν ολόκληρο το τεμάχιο και την οικοδομή για την οποία υποβάλλεται η αίτηση.
- (ε) Ένορκη Δήλωση, αν δεν έχει ήδη υποβληθεί, προσώπου που κατέχει τα αναγκαία προσόντα και είναι εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, με την οποία βεβαιούται ότι η οικοδομή ή ο διαχωρισμός για την/τον οποία/ον υποβάλλεται η παρούσα Δήλωση είναι υφιστάμενα.
- (στ) Αντίγραφα των εκδοθέντων αδειών (πολεοδομικής ή/και οικοδομής ή/και διαίρεσης), των όρων που τέθηκαν και αν είναι εφικτό και των εγκριμένων σχεδίων.
- (ζ) Χωροταξικό και αρχιτεκτονικά ή/και άλλα σχέδια και στοιχεία, στα οποία να εμφανίζεται η οικοδομή ή/και το οικόπεδο όπως εγκρίθηκε με βάση την άδεια.
- (η) Χωροταξικό και αρχιτεκτονικά ή/και άλλα σχέδια και στοιχεία, στα οποία να εμφανίζεται με ευκρίνεια οι διαφοροποιήσεις από τα εγκριμένα σχέδια που υπάρχουν μέχρι τις 8/4/2011.
- (θ) Σχεδιάγραμμα με χρωματισμούς ανά περίπτωση και με κατάλογο εμβαδών που να δείχνονται:
 - (i) η υφιστάμενη εγκριμένη ανάπτυξη (ανά επιμέρους χρήση, όπου απαιτείται),
 - (ii) οι επελθούσες διαφοροποιήσεις μέσα στο εγκριμένο κελύφος της οικοδομής, και
 - (iii) οι επεκτάσεις πέραν του εγκριμένου κελύφους της οικοδομής (ανά επιμέρους χρήση, όπου απαιτείται).

9. Ονομα/τα αιτητού/ών - αντιπροσώπου	Υπογραφή αιτητού/ών

Ημερομηνία:

Σημειώσεις:
 α) Η αίτηση υποβάλλεται στη αρμόδια Πολεοδομική Αρχή μέσα σε περίοδο τριών (3) χρόνων από την δημοσίευσή του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011, δηλαδή μέχρι τις **7.4.2014**.
 β) Η αίτηση συνοδεύεται από αντίστοιχες αιτήσεις σε Έντυπα Ε.Α.1 (για τροποποιήσεις σε οικοδομή) ή/και Ε.Α.2 (για τροποποιήσεις σε διαχωρισμό οικόπεδων) ή/και Ε.Α.5 (για τροποποίηση χρήσης) ανάλογα με την περίπτωση.