

## ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Ή ΚΑΙ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (β) του άρθρου 45Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011

## ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ:

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ:

1.1 ΑΙΤΗΤΗΣ /ΕΣ :

\*

1.2 ΑΛΛΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ :

\*

\*Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει.

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :

ΑΡ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ (σταθ./ κιν.):

ΑΡ. ΦΑΞ:

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (e-mail):

ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΗΤΗ:

ΑΡ. ΤΑΥΤ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

## 2. Η Υφιστάμενη Ανάπτυξη (Υφιστάμενη Οικοδομή ή Υπό Δημιουργία Οικόπεδο\*\*) αφορά:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

\*\*Υφιστάμενη οικοδομή σημαίνει οικοδομή και υφιστάμενο υπό δημιουργία οικόπεδο σημαίνει τεμάχιο γης όπως αυτά ορίζονται από το εδάφιο (1) του άρθρου 45Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011.

α) Κατοικίες ή Παραθεριστικές Κατοικίες

β) Τουριστικό Κατάλυμα

γ) Εμπορική ανάπτυξη μικρής κλίμακας που δεν υπερβαίνει τα 1000 τμ.

δ) Μεικτή οικιστική/ παραθεριστική και εμπορική ανάπτυξη, εφόσον το οικιστικό/ παραθεριστικό μέρος της υπερσιχθεί στο σύνολο της ανάπτυξης

ε) Υπό δημιουργία οικόπεδα

## 3. Οι παρατυπίες για τις οποίες θα υποβληθεί αίτηση για πολεοδομική άδεια κατά παρέκκλιση με βάση το άρθρο 45Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011 είναι:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

α) Προσθήκες ή μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή που αφορούν:

(i) αύξηση του εγκεκριμένου δομήσιμου εμβαδού ολόκληρης της οικοδομής, αλλά και των επιμέρους μονάδων κατά ανώτατο ποσοστό μέχρι 30%, νοουμένου ότι η αύξηση που αφορά παρατυπία έξω από το εγκεκριμένο κέλυφος της οικοδομής δεν υπερβαίνει το 10%

Σημείωση: Επιμέρους μονάδες ή και κοινόχρηστοι χώροι είναι δυνατό να έχουν αύξηση του εγκριθέντος δομήσιμου εμβαδού κατά ανώτατο ποσοστό μέχρι και 30%, ανεξάρτητα αν βρίσκονται μέσα ή έξω από το κέλυφος οικοδομής, εφόσον συνολικά η αύξηση του εγκριθέντος δομήσιμου εμβαδού ολόκληρης της οικοδομής έξω από το εγκεκριμένο κέλυφος της, δεν υπερβαίνει κατά ανώτατο ποσοστό το 10%.

(ii) αύξηση του ύψους ή/και του αριθμού ορόφων ή/και του ποσοστού κάλυψης

(iii) διαφορετική χωροδιάταξη μέσα στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο

(iv) μη τήρηση της ελάχιστης επιτρεπόμενης απόστασης από όριο του τεμαχίου ή/και μη τήρηση των απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ οικοδομών

β) Αλλαγή χρήσης υφιστάμενων αναπτύξεων μικρής κλίμακας, σε περίπτωση που η νέα χρήση είναι περισσότερο επιθυμητή και δεν επαυξάνει τις αρνητικές επιπτώσεις στη φιλοξενούσα περιοχή σε σύγκριση με την εγκεκριμένη χρήση

γ) Ουσιώδης μείωση στις διαστάσεις και στο εμβαδόν των οικοπέδων, κατά ποσοστό μέχρι 20% του εμβαδού που προκύπτει από τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης στην αντίστοιχη Ζώνη

δ) Παράλειψη κατασκευής μέρους της ανάπτυξης ( οικοδομής ή διαίρεσης) ή λανθασμένη κατασκευή έργων υποδομής τα οποία προνοεί η άδεια ή και μη παραχώρηση ή ελλιπής παραχώρηση προς το δημόσιο χώρων για τους υιούσιους τέθικαν υχετικώι όροι στην άδεια ή τις διευθετήσεις λειτουργίας ή τον αριθμό των χώρων στάθμευσης, σε ποσοστό μέχρι 10% των εγκεκριμένων χώρων

**4. Η μονάδα για την οποία υποβάλλεται η παρούσα Δήλωση Πρόθεσης δεν παρουσιάζει παρατυπίες. Ωστόσο το συγκρότημα οικοδομών, του οποίου η αναφερόμενη μονάδα αποτελεί μέρος, παρουσιάζει παρατυπίες**

**5. Στοιχεία υφιστάμενης ανάπτυξης:**

Αρ. πολεοδομικής άδειας:		Ημερ. χορήγησης:	
Αριθμός άδειας οικοδομής:		Ημερ. έκδοσης:	
Περιγραφή Εγκριμένης Ανάπτυξης:			

**6. Χαρακτηριστικά Τεμαχίου:**  
(Το τεμάχιο, να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

Οδός /Αριθμός /Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία /Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο /Σχέδιο/ Τμήμα

**7. Επισυναπτόμενα έγγραφα/ στοιχεία:**

(α) (i) Αντίγραφο πρόσφατου Πιστοποιητικού Εγγραφής αρ.....στο όνομα μου  
 ή  
 (ii) Αντίγραφο πωλητήριου εγγάφου για την υπό αναφορά ακίνητη ιδιοκτησία.

(β) Αντίγραφο πρόσφατου Χωρομετρικού Σχεδίου στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα, στο οποίο δείχνονται τα όρια του τεμαχίου (περιγράμμιση με κόκκινο χρώμα) και η προσπέλαση του (δημόσιος δρόμος/ ιδιωτικός δρόμος / δικαίωμα διόδου).

(γ) Πρόσφατες φωτογραφίες (να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης), διαστάσεων 10Χ15 (ικανοποιητικής ευκρίνειας) που να καλύπτουν ολόκληρη την οικοδομή και τις παρατυπίες, στα οποία αφορά η Δήλωση αυτή.

(δ) Ένορκη Δήλωση προσώπου που κατέχει τα αναγκαία προσόντα και είναι εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, με την οποία βεβαιούται ότι η οικοδομή ή ο διαχωρισμός και οι παρατυπίες για την/τον οποία/ον υποβάλλεται η παρούσα Δήλωση είναι υφιστάμενα.

**8. Όνομα/τα αιτητού/ών - αντιπροσώπου**

	Υπογραφή αιτητού/ών

Ημερομηνία:

**9. Όνομα Μελετητή:**

	Ειδικότητα:
Διεύθυνση:	
Αρ. Τηλεφώνου (σταθ./κιν.):	E-mail:

**Σημειώσεις:**

α) Η Δήλωση Πρόθεσης θα υποβάλλεται στο Υπουργείο Εσωτερικών μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την δημοσίευση του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011, δηλαδή μέχρι τις **7.10.2011**.

β) Η Δήλωση Πρόθεσης δεν αποτελεί αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας και σε όλες τις περιπτώσεις πρέπει να υποβληθεί τέτοια αίτηση.

γ) Η αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας θα υποβληθεί στην Πολεοδομική Αρχή μέσα σε διάστημα τριών (3) χρόνων από την δημοσίευση του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011, δηλαδή μέχρι τις 7.4.2014.