

## **Απόψεις του Δήμου Πόλεως για την αναβάθμιση του Λιμανιού του Λατσιού**

Θα επαναλάβω αυτά που ανέφερα και κατέθεσα σε συναντήσεις που έγιναν με τους αρμόδιους Υπουργούς και όλους τους εμπλεκόμενους και σε συνεδρίες της Επιτροπής Συγκοινωνιών και Έργων, ότι δηλαδή το λιμανάκι του Λατσιού έχει φθάσει σε σημείο κορεσμού (δεν υπάρχουν νέες θέσεις ελλιμενισμού από τους πρώτους μήνες της λειτουργίας της νέας λιμενολεκάνης). Σε Παγκύπρια βάση θεωρείται ότι δεν υπάρχει καλύτερο σημείο ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής από το λιμάνι του Λατσιού από άποψης οπτικής. Το Λατσί προσφέρει τη νησιώτικη ατμόσφαιρα που ζητούν οι ιδιοκτήτες ενός Ελληνικού, Αγγλικού, Γερμανικού, Γαλλικού, Αμερικάνικου ή άλλης Εθνικότητας σκάφους αναψυχής.

Για να είναι βιώσιμος ένας τουριστικός Λιμένας ή όπως άλλως ήθελε ονομαστεί, θα πρέπει να διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό θέσεων. Σήμερα το Λατσί διαθέτει 180 θέσεις. Επομένως δεν θεωρείται οικονομικά βιώσιμο. Θα πρέπει να μελετηθεί με προσοχή η επέκτασή του, ώστε να διαφυλαχθεί η ομορφιά, η γραφικότητα, η σχετική γαλήνη και ησυχία που υπάρχει σήμερα. Έχουμε την άποψη ότι το έργο θα πρέπει να λειτουργεί σαν δημόσιο, κάτι που θα μεγιστοποιήσει τη τροφοδότηση του συνόλου της τοπικής οικονομίας με ξένο / εσωτερικό συνάλλαγμα. Αναπόφευκτα όμως θα πρέπει να υπάρξει αναγκαία επέκταση ώστε το έργο να είναι βιώσιμο.

Η διαχείριση του Λατσιού θα πρέπει να γίνει από ένα οργανισμό στον οποίο θα συμμετέχουν όσοι επωφελούνται. Τοπική Αρχή (Δήμος Πόλης Χρυσοχούς, ιδιωτικός τομέας) και κρατικές ή ημικρατικές αρχές (Αρχή Λιμένων, Τμήμα Αλιείας, ΚΟΤ). Η σύγχρονη και σωστή συνταγή είναι η συνδιαχείριση τέτοιων έργων, δηλαδή η Τοπική Αρχή και το κράτος να συνδιαχειρίζονται το Λιμενικό χώρο με ιδιωτικό οργανισμό.

Από τον Απρίλιο του 2003 που άρχισαν οι εργασίες της δημιουργίας της νέας λιμενολεκάνης εντοπίσαμε αρκετές παραλήψεις και αδυναμίες και θέταμε συνεχώς θέμα αναβάθμισης της υποδομής του Λιμανιού, προειδοποιώντας μάλιστα για τις αρνητικές επιπτώσεις από την καθυστέρηση που συνεχίζει να παρατηρείται. Επαναλαμβάνομε ότι θα πρέπει να προωθηθούν και να επιλυθούν τα κάτωθι:

- Θα πρέπει επιτέλους να ξεκαθαρίσει οριστικά και μόνιμα το ιδιοκτησιακό καθεστώς του λιμανιού.
- Δημιουργία μόνιμης πρόσβασης και χώρου στάθμευσης η προσωρινή διευθέτηση που έγινε σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να αποτελέσει μόνιμη λύση.

- Εγκατάσταση Σταθμού Καυσίμων, θέμα το οποίο θέσαμε από τον Σεπτέμβριο του 2003 χωρίς μέχρι σήμερα να υλοποιηθεί.
- Ολοκλήρωση του Πολεοδομικού έργου που προβλέπει τη διαμόρφωση και ανάπτυξη του Χερσαίου Χώρου, που παρ' όλες τις προσπάθειες που καταβάλλουμε από το 2003 ακόμα δεν έχει υλοποιηθεί κάτι που επιτέλους φαίνεται να προωθείται, πληροφοριακά αναφέρω ότι αναμένεται η προκήρυξη των προσφορών σε ένα μήνα από σήμερα.
- Η Ηλεκτροδότηση ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες τόσο της προβλήτας όσο και των σκαφών που ελλιμενίζονται.
- Μέρος της όλης αξιοποίησης και διαμόρφωσης του λιμανιού θα πρέπει να αποτελέσει και η αξιοποίηση των πετρόκτιστων αποθηκών, με την δημιουργία Πολιτιστικής υποδομής κάτι που θα αναβαθμίσει ολόκληρη τη περιοχή Λατσιού. Θα πρέπει η όποια απόφαση για τη διαμόρφωση για αξιοποίηση των αποθηκών να γίνει με τη συγκατάθεση και έγκριση του Δήμου όπως προβλέπεται και στη συμφωνία με την Αρχή Λιμένων. Υπάρχει μια εξέλιξη και ελπίζω ότι σύντομα να ληφθεί τελική απόφαση και ο χώρος να αξιοποιηθεί ώστε να συμβάλει με το δικό του τρόπο στον εμπλουτισμό και στην αναβάθμιση του τουριστικού μας προϊόντος.
- Θα πρέπει να δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες όπως π.χ. την κατασκευή αγκυροβολίου, ώστε να δοθεί η δυνατότητα προσέγγισης κρουαζιεροπλοίων στη περιοχή του Λιμανιού που θα βοηθήσει στην οργάνωση ή την συμπερίληψη της περιοχής σε κρουαζιέρες, κάτι που θα τονώσει ιδιαίτερα την τουριστική κίνηση και θα συμβάλει σημαντικά στην προώθηση του ναυτικού τουρισμού.
- Με την επέκταση και αύξηση των αριθμών των σκαφών που θα ελλιμενίζονται θα πρέπει να προωθηθεί άμεσα η απαλλοτρίωση των Τ/κών τεμαχίων 138, 139, 140 Φ/Σχ 26/50, ώστε να χρησιμοποιηθούν τόσο για την επέκταση του λιμανιού όσο και για την δημιουργία πρόσβασης χώρου στάθμευσης και άλλων υπηρεσιών.
- Θα πρέπει να ξεκαθαρίσει ο τρόπος εκτέλεσης των έργων αναβάθμισης, της δημιουργίας μόνιμης πρόσβασης και του χώρου στάθμευσης και κατά πόσο θα γίνουν από το κράτος ή σε συνεργασία κράτους και τοπικής αρχής ή των εμπλεκόμενων μερών (Αρχή Λιμένων, Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού) .
- Θα πρέπει να μελετηθεί η δημιουργία Σταθμού Τελωνειακού Ελέγχου.
- Να ληφθεί απόφαση που να ξεκαθαρίζει ότι ο μοναδικός διαχειριστής του χερσαίου χώρου είναι ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς ο οποίος

συνέφερε ή θα συνεισφέρει για την ολοκλήρωση της διαμόρφωσης του, έχει την ευθύνη για την συντήρηση και τη καθαριότητα του και ο οποίος επωμίζεται τα όποια προβλήματα παρουσιάζονται από την εν γένει λειτουργία του χώρου.

- Προτού κάνουμε τελική τοποθέτηση θα περιμένουμε να δούμε τις προτάσεις τόσο του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, όσο και της Αρχής Λιμένων οι οποίες αναμένουμε να είναι ολοκληρωμένες και θα αναφέρονται στους στόχους και τις επιδιώξεις τους για το λιμάνι καθώς και χρονοδιαγράμματα υλοποίησης.
- Θα πρέπει να αποφευχθεί η περίφραξη τις νέας λιμενολεκάνης και τα θέματα ασφάλειας να αντιμετωπιστούν με την τοποθέτηση συστημάτων ασφαλείας ώστε να διαφυλαχθεί η γραφικότητα και ο χαρακτήρας του λιμανιού.
- Θα πρέπει να γίνει η αναγκαία υποδομή για περισυλλογή των λυμάτων όλων των σκαφών που ελλιμενίζονται στο Λατσί είτε αυτά είναι αλιευτικά σκάφη, είτε σκάφη αναψυχής, είτε είναι σκάφη που διενεργούν μίνι κρουαζιέρες στον Ακάμα, τερματίζοντας την απόρριψη λυμάτων τόσο εντός του αλιευτικού καταφυγίου όσο και στα ανοικτά της θάλασσας.
- Η υφιστάμενη κατάσταση πέραν της κακής αισθητικής εικόνας και των σοβαρών προβλημάτων που παρουσιάζονται στην λειτουργικότητα της νέας Λιμενολεκάνης εγκυμονεί και κινδύνους για την ασφάλεια όσων εργάζονται και διακινούνται στο χώρο του Λιμανιού.

Τελειώνοντας θέλω να επαναλάβω για ακόμη μία φορά, ότι όχι απλά η θέση μας σαν Δήμος και παράγοντες της περιοχής σε ότι αφορά την αναβάθμιση όχι απλά είναι θετική αλλά θεωρούμε ότι είναι και επιβαλλόμενη, μάλιστα έχει αργήσει κατά πολύ, προϋπόθεση βέβαια για τη δική μας στάση είναι ότι η όποια τελική διαμόρφωση θα τύχει και της έγκρισης του Δήμου Πόλεως, θα αποφευχθεί η περίφραξη και θα διαφυλαχτεί η γραφικότητα και ο χαρακτήρας του λιμανιού, θα εξυπηρετηθούν οι στόχοι της προώθησης και ανάπτυξης του Ναυτικού τουρισμού. Το ζητούμενο για μας δεν είναι ποιος θα είναι ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή πως θα ονομαστεί αυτός ο πολύ ευαίσθητος και ζωτικός χώρος, αλλά πως θα γίνει ένα έργο σωστά μελετημένο το συντομότερο δυνατό και με τέτοιο τρόπο που θα συμβάλει στην γενικότερη οικονομική και τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Πόλης Χρυσοχούς. Συμβάλλοντας με τον καλύτερο τρόπο και στην απάμβλυνση των επιπτώσεων από την παγκόσμια οικονομική κρίση.

Θα πρέπει επιτέλους να προχωρήσουμε χωρίς άλλη καθυστέρηση σε ενέργειες για ποιοτική αναβάθμιση των λιμανιών μας και να αξιοποιήσουμε τα χαρίσματα και τις προοπτικές που έχουμε στην ανάπτυξη και προώθηση του ναυτικού τουρισμού.

.....  
Άγγελος Γεωργίου  
Δήμαρχος Πόλης Χρυσοχούς